

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. О.Кошевого, д. 28
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, 28
Дата и время проведения собрания -- 04 апреля 2019г. в 14:30
Инициаторы проведения собрания -- Собственники жилых, кв. №№ 29, 72
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1502,49 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1068,15 кв.м.,
что составляет 71,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,60 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С апреля 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Дувановой Василины Владимировны, избрать новым председателем Совета МКД Болвешакину Наталью Вениаминовну.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Болвешакину Наталью Вениаминовну с ежемесячным вознаграждение в размере 1 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Болвешакину М. В.

Секретарём собрания - Колупнаеву Л. М.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - √1068,15 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - нет кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,60 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. с апреля 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД А. Урокова Ю. В. избрать новым председателем Совета МКД Большагина Наталья Викторовна

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Большагина Наталья Викторовна с ежемесячным вознаграждение в размере 1 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1068,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Большагина Наталья Викторовна кв.№ 10

Секретарь: Колупяева Мария Николаевна кв.№ 2

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 04.04.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Кошевого,
д.28**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,66
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,41

Текущий ремонт подрядным способом 5,19
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,6**

Председатель собрания ЖБН (Болыгина И.В.)
Секретарь собрания МКЧ (Колупнев В.И.)

План текущего ремонта на 2019г.

Кошевого, д.28 мкр. Лянгасово
г.Киров

5 этажей 2 подъезда 1498,7 м2

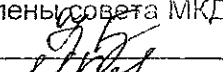

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	0,39		
2	Смена труб отопления частич.	мп	1529	40	61160	3,40		
3	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	1,69		
4	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	1,48		
5	Косметический ремонт под. С ремонтом ступеней л. Маршей	под.		1	144532	8,04		
6	Ремонт подъезда №1	подъезд	144532	1	144532	8,04	✓	
7	Ремонт подъезда №2	подъезд	144532	1	144532	8,04	✓	
8	ремонт козырьков	шт.	16956	2	33912	1,89		
9	Ремонт крылец плиткой	крыльцо	23537	2	47074	2,62		
10	Ремонт Отмостки	м пог.	1700	92	156400	8,70		
11	Ремонт Цоколя	м2	2100	56	117600	6,54		
12	Ремонт кирпичной кладки стен	м3	16500	0,8	13200	0,73		
13	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,28		
14	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	1	15000	0,83		
15	Благоустройство детской площадки (МАФ)	шт.	15000	2	30000	1,67		
16	Песок или чернозем	машина	15000	1	15000	0,83		
17	Ремонт балконных плит	плита	41480	6	248880	13,84		
18	Смена почтовых ящиков	шт.	553	30	16575	0,92	✓	
19	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	31	600	18360	1,02		
20	испытание ограждения кровли	мп	180	100	18000	1,00		
21	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	30	14100	0,78		
	Итого				1307937	72,72		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/4 от 04.04.2019

Члены совета МКД:

	Бобовский Н.В.
	Козловский М.М.

План капитального ремонта на 2019г.

Кошевого, д.28 мкр. Лянгасово
г.Киров

5 этажей 2 подъезда 1498,7 м2

Приложение 3

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение						✓	
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/м от 04.04.2019г.

Члены совета МКД:

<i>Б.В.</i>	Большагина М.В.
<i>И.И.</i>	Колупаева И.И.